



Exposición Pública – Distritos Nacascolo (de Liberia) y Santa Elena (de La Cruz)

Sede oficial: Centro de Atención del Adulto Mayor (Contiguo al EBAIS, 100m Norte del Colegio).

Horario: 8am a 4pm (jornada continua)

Fecha: Del 9 al 18 de junio de 2017 (inclusive sábados y domingos)

Requisito: Cédula de Identidad.

Se recomienda llevar copia de plano y título o informe registral.

Sede Itinerante: Santa Elena: Sábados y domingos 10 y 11, 17 y 18 de junio de 8am a 4pm, lugar: Salón Comunal Asociación de Desarrollo Integral Cuajiniquil.

Teléfono: (+506) 22020999 * Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica * www.RNPdigital.com

Ha sido de interés de este Gobierno llevar el proyecto del Mapa Catastral a zonas costeras y Territorios Indígenas, por eso en esta ocasión, del 9 al 18 de junio se estará atendiendo a los interesados de propiedades en los distritos de Nacascolo de Liberia y Santa Elena de La Cruz.

Razones para asistir a la E.P. (Exposición Pública del Mapa Catastral):

- 1) Es gratis (el Registro Nacional se los ofrece).
- 2) El Registro Nacional lo lleva cerca para facilitarles el trámite (posiblemente no se vuelva a repetir, al menos en la próxima década).
- 3) La certeza de que sus propiedades están donde indica el Mapa beneficia la Seguridad Jurídica de las mismas, y les facilita para futuras consultas.
- 4) Errores en el Mapa pueden generar un “Aviso Catastral” que luego, para eliminarlos, podrían conllevar gastos adicionales de abogados o topógrafos, y que podrían salvarse con su visita a esta Exposición Pública del Mapa Catastral.
- 5) Muchas entidades financieras (Bancos, Cooperativas, etc) pueden pedir que primero se elimine ese “Aviso Catastral” para algún trámite que involucre una propiedad, por lo que se vuelve muy importante que aparezca sin esta.
- 6) Si por alguna razón existiera alguna situación que no pueda solucionarse con la visita, pueden obtener guía sobre cómo proceder para la corrección y sanear la situación.
- 7) Pueden corroborar no sólo las propiedades personales, sino también las de otros (por ejemplo de parientes y amistades que están fuera del distrito y, aún más, fuera del país, o en un centro carcelario u hospital).

8) Único requisito necesario es la cédula de identidad, pero es bueno si llevan otros documentos como escritura o informe registral y plano catastrado, ambos conseguibles en el Banco de Costa Rica y en Correos de Costa Rica.

9) Las personas que atienden están preparadas ayudarles, y el método que usan es amigable, con fotos del frente de las propiedades para que la puedan reconocer, así como la foto aérea de la zona y el número de finca.

10) Hay 2 centros de atención:

Guardia de Liberia: Centro de Atención del Adulto Mayor: Contiguo al EBAIS o bien 100m Norte del Colegio de Guardia, todos los días, incluyendo los fines de semana.

Santa Elena de La Cruz: Salón Comunal Asociación de Desarrollo Integral Cuajiniquil, Solamente los 2 fines de semana (sábados y domingos).

En ambos se atienden consultas para los 2 distritos.

11) El servicio es en Jornada Continua de 8am a 4pm, y los fines de semana, pensado en las personas con dificultades de entre semana. Las sedes:

12) Si hay dudas o consultas pueden dirigirse al centro de llamadas del Registro Nacional 2202-0999, de lunes a viernes de 8am a 4pm.